

# Avtal för anslutning till fibernät

## Gränsfiber Fagered-Älvsered Ekonomisk Förening

### 1 Parter

Detta avtal är upprättat mellan  
Namn \_\_\_\_\_

Personnummer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nedan kallad Medlemmen

och Gränsfiber Fagered-Älvsered Ekonomisk Förening, 769625-2720, (nedan kallad Föreningen).

### 2 Avtalets syfte

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

### 3 Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen har att bistå Föreningen under projektiden i enlighet med detta avtal i syfte att minska kostnaden för projektet

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Medlemmen är genom sitt medlemskap i Föreningen bunden av Föreningens stadgar

### 4 Anslutning

Medlemmen äger fastigheten \_\_\_\_\_  
Falkenbergs Kommun (nedan kallad Fastigheten)

På Fastigheten finns beläget \_\_\_\_\_ byggnad/er som ska anslutas till fibernätet  
Medlemmen förbinder sig att utan ersättning utföra minst tre dagsverken å 8 timmar per anslutning.  
Om inte medlemmen kan utföra sina dagsverken kan en ersättare anlitas bekostad av medlemmen.  
Tidpunkt för dagsverken bestäms genom överenskommelse mellan Medlemmen och Föreningen

### 5 Finansiering av projektet

Medlemmen ska erlagga insats per anslutning till Föreningen. Insatsen per anslutning blir högst 17 000 kronor.

Betalning för insats delas upp så att 8 000 kronor ska erläggas till bankgiro 870-3548 Gränsfiber Fagered-Älvsered ek för senast fyra veckor efter detta avtals undertecknande.

Resterande belopp bestäms genom avstämning av prognos och projektets totala kostnad. Betalas senast den dag som styrelsen anger.

Glöm inte att meddela medlemsnummer, namn och fastighetsbeteckning

Föreningen har vid oförutsedda avgifter för genomförande av projektet rätt att ta ut ersättning i form av tilläggsinsats per anslutning. Eventuell tilläggsinsats beslutas av stämman. Resterande belopp kan delas upp i flera inbetalningar, dock ska allt vara betalt den dag anslutning till fibernätet sker.

Då fler anslutningar upprättas inom samma fastighetsbeteckning erläggs en avgift på 5 000 kr + moms per extra anslutning, eller minst den verkliga kostnaden om den överstiger 5 000 kr per anslutning

## 6 Operatör och drift

Föreningen har rätt att ta ut ersättning av medlemmen för drift och underhåll enligt föreningens stadgar.

Föreningen upphandlar och tecknar avtal med operatör för tjänster via fibernätet. Levererad tjänst består i första hand av ett grundpaket av bredband upp till 100 Mb, ett tv-kanalpaket samt IP-telefoni.

## 7 Installation

Föreningen gräver till medlemmens tomtgräns, avser klippt gräsmatta, häck eller dylikt. Medlemmen förpliktar sig att själv ordna grävarbete från tomtgräns till byggnad i god tid före Föreningens nedläggning av fiberkabel.

Medlemmen ansvarar för levererad kabel i byggnaden, indragning samt väggmontering av anslutningsbox och mediaomvandlare i enlighet med de instruktioner som föreningen tillhandahåller.

Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

De tre dagsverken som ska utföras av medlemmen räknas **inte** inom egen tomtgräns.

Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna byggnaden.

## 8 Övrigt

Medlemmen får inte manipulera utrustning eller på annat sätt utnyttja fibernätet utanför tomtgränsen.

Medlemmen ska vid en fastighetsöverlåtelse ge detta avtal till den nya ägaren. Detta avtal är villkorat av förutsättningen att projektet kan utföras.

Medlemmen bär ansvaret för sin del av kostnader som föreningen kan ha gjort i samband med nedläggning av projektet

Om inte Medlemmen uppfyller sina åtaganden enligt detta avtal, har Föreningen rätt att i enlighet med föreningens stadgar utesluta medlemmen.

Medlemmen har vid uteslutning pga avtalsbrott förverkat sin insats till Föreningen

-----

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt

\_\_\_\_\_  
(Ort och datum)

Fastighetsägaren

Gränsfiber Fagered-Älvsered  
ekonomisk förening

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

## Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 20 000 sek per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 11 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 15 När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.